

ナイス パワーホーム上中居
陽だまりの街

- 建築条件付宅地分譲 / 3区画
- 新築分譲住宅 / 7区画

JR高崎駅より徒歩18分

駅近 × Garden Life

ナイスパワーホーム上中居 陽だまりの街
区画No.4 陽だまりを愉しむ
コンセプトモデルハウス



陽だまりが、いつも家族を笑顔にしてくれる!



リビングの陽だまりも嬉しい!



週末は自宅でグランピング!

※掲載の写真は、ナイスパワーホーム上中居 陽だまりの街No.4モデルハウスの写真です。

最 高 等 級
品 質 住 宅

長期優良住宅の4つの最高等級を
クリアした住まい

週末はナイスのお家を見に行こう / 2/16(土)・17(日)・23(土)・24(日)

ホームグランピング 体感会開催

□開催場所 / ナイスパワーホーム 上中居 陽だまりの街 □開催時間 / 10:00~17:00

新築分譲住宅 4棟見学会同時開催! 3,780万円より



JR高崎駅 徒歩18分
【約1,440m】

城東小学校 徒歩14分
【約1,090m】

佐野中学校 徒歩9分
【約690m】

陽だまり
リビング

陽だまり
ガーデン

NICE ナイス株式会社 ☎0120-270-908

住まいの情報サイト house.jp

ナイス群馬 | 検索



住まいる Cafe 群馬 スマートウェルネス体感パビリオン 〒370-0851 群馬県高崎市上中居町 38-1 営業時間 / 10:00~18:00

ナイスパワーホーム上中居 陽だまりの街
今春入居可能
ライフスタイルで間取りが選べる
間取り創談会
開催!!

新モデルハウス 初公開

ナイスパワーホーム上中居 陽だまりの街全体区画図



新築分譲住宅
続々建築中!!
[No.2, 4, 5, 6, 7, 10, 11]

ナイスパワーホーム上中居
陽だまりの街エントランスゲート
2018年12月12日撮影
全体区画図は計画段階の図面を基に書き起こしたもので実際とは異なります。区画図、建物、外構は推奨プランで建築した場合のもので、方位記号は印刷の都合上、若干誤差があります。正確な方位については現地でご確認ください。

【1F可変プラン例】



No.4新築分譲住宅

セレクト(有償)
Plan.1 和室

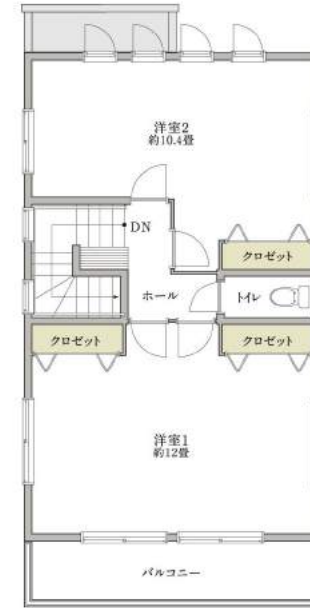
- 敷地面積/179.45㎡(約54.28坪)
- 延床面積/98.53㎡(約29.80坪)
- 1階床面積/48.85㎡(約14.77坪)
- 2階床面積/49.68㎡(約15.02坪)

家族がくつろぐ和室を配置した可変プラン

LDKと続き間になっている和室は、お子様のお昼寝スペースや、客間としてもご利用いただけます。
※可変プランは別途有償となります。詳しくは、係員までお尋ねください。



【2Fベースプラン】



使い方は住人十色
大空間が気持ちいい
ベースプラン

ベースプランは贅沢にも2LDK。家族構成に合わせてあなただけの間取りをご提案いたします。

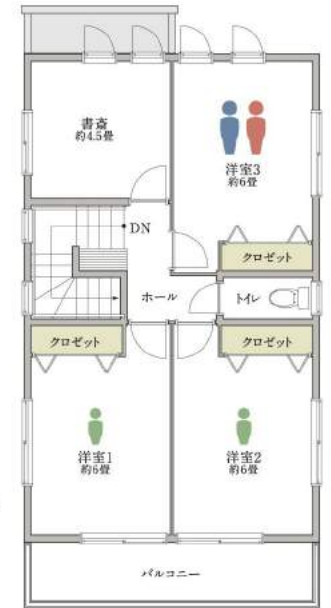
セレクト(有償)
Plan.1 4部屋

プライベートを重視した
『4部屋』プラン

個室を重視したプランもご提案いたします。収納も各部屋に配置可能です。

※可変プランは別途有償となります。詳しくは、係員までお尋ねください。

【2F可変プラン例】



奥行き最大
約7.4m

グランピングも楽しめる
アクティブファミリーに嬉しい
「陽だまりガーデン」



掲載の写真は、ナイスパワーホーム上中居 陽だまりの街No.4モデルハウスの写真です。

【ナイスパワーホーム上中居 陽だまりの街 全体物件概要】●所在地/群馬県高崎市上中居町138-4他 ●交通/JR上越線「高崎」駅徒歩18分 ●建ぺい率/60% (No.7は70%) ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域・地区/第一種住居地域 ●総区画数/11区画 ●道路幅員/約6.0m (街区内開発道路・公道) ※お引渡しまでに高崎市に帰属予定 ●私道負担/無し ●開発総面積/2,305㎡ ●開発許可番号/第289号 (平成29年12月1日) ●設備/電気 (東京電力エナジーパートナー株式会社他、お客様のご希望により選択いただけます)、都市ガス (東京ガス他、お客様のご希望により選択いただけます)、水道 (市営)、下水 (公共) ●手付金等の保全機関/全国不動産信用保証株式会社 ●売主/ナイス株式会社/神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 ●宅地建物取引業免許/国土交通大臣 (3) 第7535号 ●建設業許可番号/国土交通大臣許可 (特-27) 第26132号 (般-29) 第26132号、所属団体名/(一社) 不動産流通経営協会会員、(一社) 不動産協会会員、(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 【新築戸建て分譲物件概要】 ●販売棟数/7棟 ●分譲価格 (税込)/3,780万円~4,580万円 ●土地面積/153.88㎡ (約46.55坪) ~179.45㎡ (約54.28坪) ●建物面積/96.88㎡ (約29.31坪) ~103.09㎡ (約31.18坪) ●間取り/1LDK (別途有償にて2LDK~5LDKに間仕切り変更可能)、2LDK ●構造・規模/木造2階建て専用住宅、屋根 (スレート瓦葺)、外壁 (防火サイディング) ●建物完成時期/No7 (平成30年9月) No2, 4, 5, 6, 10, 11 (平成31年2月下旬予定) ●入居時期/平成31年3月下旬 ●建築確認番号/第H30群建技建築00219号 (平成30年5月25日) 他 【建築条件付宅地分譲 物件概要】 ●販売区画数/3区画 ●土地価格/2,250万円~2,510万円 ●土地面積/153.03㎡ (約46.29坪) ~168.70㎡ (約51.03坪) ●備考 ※建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社との住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件とし、この期間内に当社との住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙契約となり、前受金等はすみやかに返還する制度です。●広告有効期限/平成31年2月24日 ※先着順受付中につき販売済となる場合があります。予めご了承ください。

最高等級
品質住宅

長期優良住宅の4つの最高等級を
クリアした住まい

【パワーホーム】

耐震等級
最高ランク
3

耐震強度
1.5倍以上の家

断熱等
性能等級
最高ランク
4

夏涼しく冬暖かい家
高断熱性能

維持管理
対策等級
最高ランク
3

いつまでも気持ち
良く住みたいから
高メンテナンス性

劣化
対策等級
最高ランク
3

何年経っても丈夫で
自費で我が家を守
る家

